

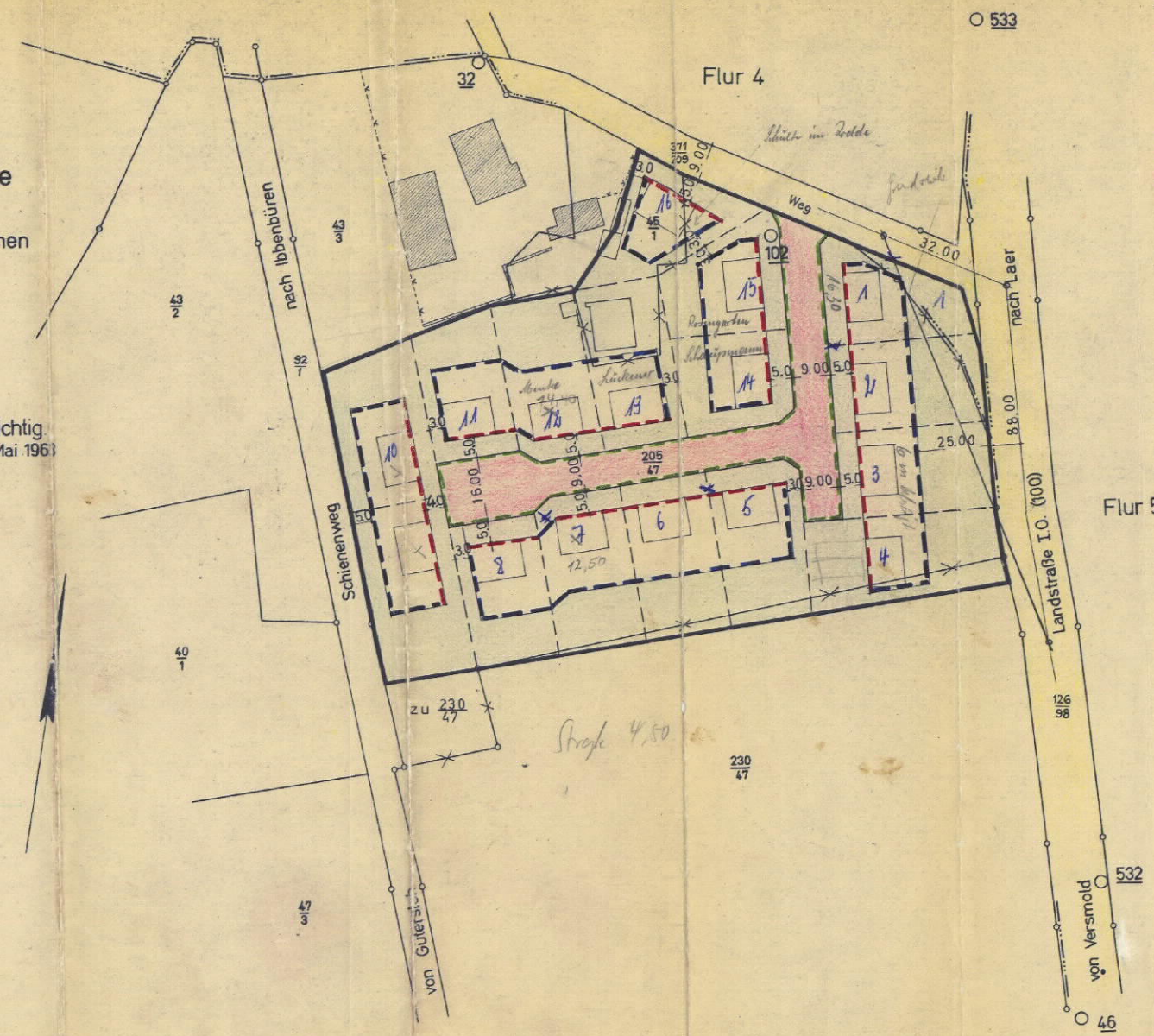
Vergrößerung nach der Flurkarte
 Kreis Osnabrück Land Gemarkung Müschen
 Gemeindebezirk Müschen Flur 6
 Ungef. Maßstab 1:1000
 Kostenbuch Nr. 2002/53

Vermessungstechnisch richtig
 Ausfertigt Osnabrück, den 24. Mai 1961
 Katasteramt
 in Vertretung

Der Gemeinde ist die Vervielfältigung unter den in der
 Verpflichtungserklärung vom 15.5.1963 schriftlich an-
 erkannten Bedingungen gestattet worden.
 Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grund-
 stücksverzeichnis vom 24. Mai 1963.

Zeichenerklärung

Eigentums- bzw. Flurstücksgrenzen
 Flurgrenze



Erläuterungen

- Grenze des Planungsgebietes
- zwingende Baulinie
- Baulgrenze
- - - aufzuhebende Parzellengrenzen
- - - neue Parzellengrenzen
- - - Straßenbegrenzungslinien
- - - vorhandene Straßen
- - - geplante Straßen

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohngebiet eingeschossig, offen
 Grundflächenzahl = 0,4
 Geschößflächenzahl = 0,4
 max. Grundstücksgröße = 900 qm
 min. Grundstücksgröße = 500 qm

**Gemeinde Müschen
 Landkreis Osnabrück
 Bebauungsplan Nr. 1
 „Schützen Kamp“**

Gemäß § 2 Abs. 1 des B. BauG. vom 23.6.1960 hat der Rat
 der Gemeinde Müschen in seiner Sitzung am
 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Muschen, den I. Beisitzer:
 Der Bürgermeister:

Bearbeitet: Der Planer:
 Muschen, den

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des B. BauG. in der Zeit
 vom bis öffentlich ausgelegen.

Muschen, den
 Der Bürgermeister:

*Der Bebauungsplan wurde
 vom RP mit Verfügung
 vom 20.3.1961 geneh-
 migt.
 N. 11/2.80*

**FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 B. BAUG. IN VER-
 BÜNDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSORDNUNG**

- 1.) DIE GRUNDSTÜCKE 1 - 16
- a) A1 GEMEINES WOHNGEBIET
- b) GF BIS 0,4
- GF BIS 0,4
- c) E (ZWINGEND)
- 1) OFFEN

SCHEMatische FESTSETZUNGEN GEMISS § 9 DES B. BAUG.

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ZWINGENDE BAULINIEN
- GRENZEN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- AUFTREIBENDE PARZELGRENZEN
- NEUE PARZELGRENZEN
- SCHWARZSTRICHGRENZUNGSLINIEN
- GEPLANTE STRASSEN
- VORHANDENE STRASSEN
- 90 m MAX. GRUNDSTÜCKSGRÖÖE
- 60 m MIN. GRUNDSTÜCKSGRÖÖE
- VORGESEHENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HAUPT-
 FÜRORICHTUNG

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBI. S. 341)
 mit Verfügung vom
 genehmigt worden.
 Osnabrück, den 20. 8. 61
 Der Bürgermeister
 [Signature]

**BEBAUUNGSPLAN NR. 1
 „SCHÜTZEN KAMP“
 DER GEMEINDE MÜSCHEN
 KREIS OSNABRÜCK**

DER RAT DER GEMEINDE MÜSCHEN HAT IN SEINER SITZUNG
 AM 18. JANUAR 1965 GEMISS § 2, ABS. 1, B. BAUG. VOM 23. 6. 1960
 (BGBI. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

MÜSCHEN, DEN 18. JANUAR 1965
 BÜRGERMEISTER: [Signature] GEMEINDEDIREKTOR: [Signature]
 [Stamps: GEMEINDE MÜSCHEN]

BEARBEITET: MÜSCHEN, DEN 10. JANUAR 1965
 Franz Bayermann
 Stadtbauingenieur
 Müschen 116
 (Auftrag Nr. 116/65)

DIESER PLAN HAT GEMISS § 2 ABS. 6 B. BAUG. IN DER ZEIT
 VOM 16. 2. 65 BIS 16. 3. 65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

MÜSCHEN, DEN 17. 3. 65
 BÜRGERMEISTER: [Signature] GEMEINDEDIREKTOR: [Signature]
 [Stamps: GEMEINDE MÜSCHEN]

DER PLAN IST AM 28. MAI 65 DURCH DEN RAT DER
 GEMEINDE MÜSCHEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
 MÜSCHEN, DEN 31. 5. 65
 BÜRGERMEISTER: [Signature] GEMEINDEDIREKTOR: [Signature]
 [Stamps: GEMEINDE MÜSCHEN]

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 20. MÄRZ 67 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT
 GEMISS § 12 B. BAUG. VOM 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) IN DER ZEIT
 VOM 7. JUNI BIS 15. JUNI 67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

IN KRAFT GETRITTEN GEMISS § 2 B. BAUG. AUF GRUND DER BEKANNT-
 MACHUNG VOM 5. JUNI 1967
 MÜSCHEN, DEN 27. JUNI 1967
 GEMEINDEDIREKTOR: [Signature]
 [Stamps: GEMEINDE MÜSCHEN]