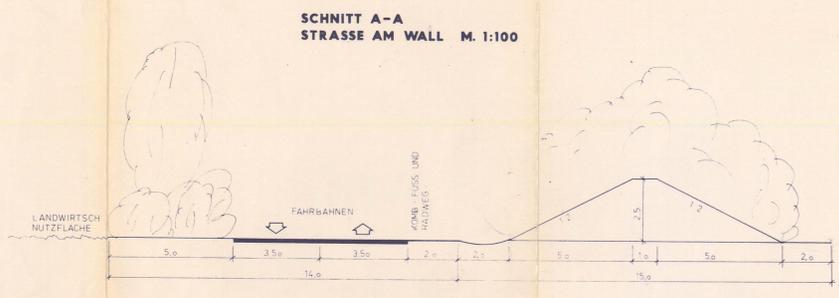
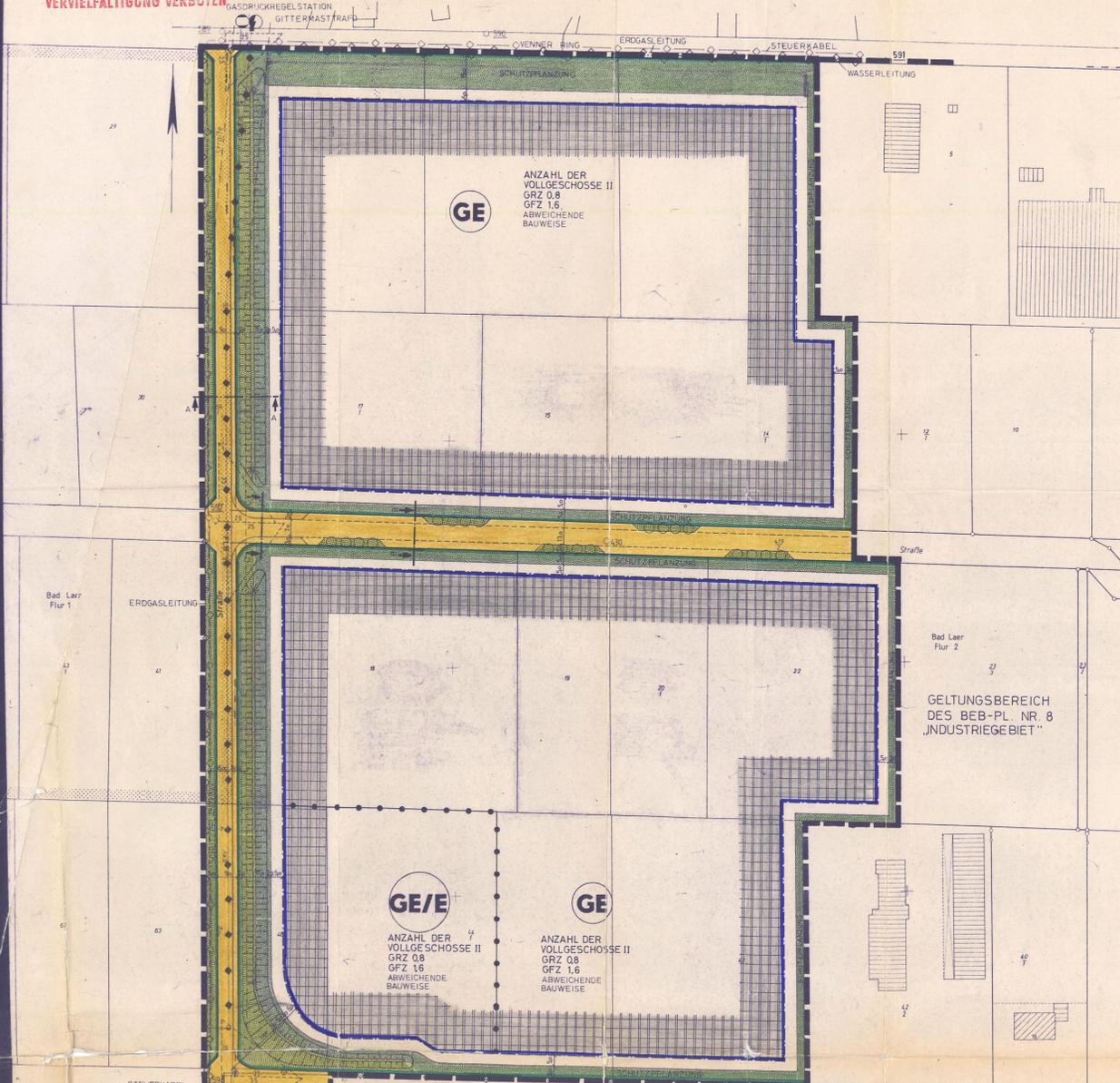


VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN



PLANZEICHNERLEUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE GEWERBEGEBIET
GE/E GEWERBEGEBIET / EINGESCHRÄNKT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

- ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
FUSSWEG
B-FÄHRFLÄCHE
STRASSENBEREICHSGRENZLINIE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
GEM. § 9 (1) 250 BAUGB

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
GRÜNFLÄCHEN (PRIVAT)

HAUPTVERSORGUNGSLINIE HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ELT-FREILEITUNG MIT ANGABE DES SCHUTZSTREIFENS
HOCHDRUCKABWASSERLEITUNG
KV-ERDKABEL
STEUERKABEL

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAH
SICHTREIBER, HÖHENBESCHRÄNKUNG 0,80 m ÜBER O.K. FERTIGER STRASSE
SCHUTZWALL

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 9. Dez. 1988 BESCHLOSSEN... AM 6. März 1997

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 13. März 1988 DEM ENTWURF... BESCHLOSSEN

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 23. März 1989 DEM ANGEREICHEN... BESCHLOSSEN

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH DER PRÜFUNG... ALS SATZUNG (S 10 BAUGB) BESCHLOSSEN

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE GEM. § 11 (1) BAUGB ANGEZEIGT WORDEN

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 (3) BaugB... 01. SEP. 1988
Landkreis Osnabrück
In Vertretung
Kreisdirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die im Kataster nach § 3 (1) Nr. 2 BAUGB... Osnabrück, den 30. 05. 1989 19

Katasteramt Osnabrück
Vermessungsamt

AUF GRUND DES § 2 ABS 1 UND DES § 10 DES BAUGB... IN DER FASSUNG VOM 02.12.1974 (BGBl. I S. 2251)

UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG... 22.06.1982 (ND S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 26.11.1987 (ND S. 214)

HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD LAER DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 308... BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNG UND DEN NÄCHSTEHENDEN / NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

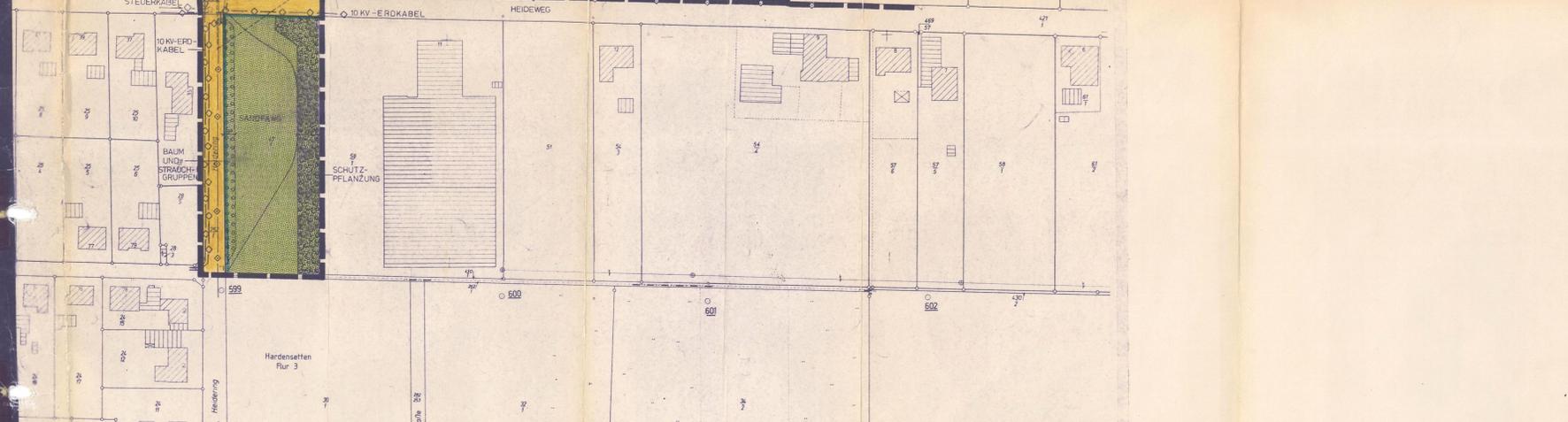
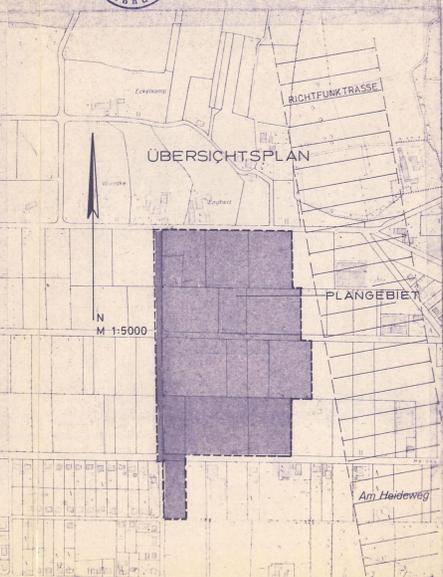
BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. IM EINGESCHRÄNKTEM GEWERBEGEBIET (GE/E) SIND GEM. § 1 ABS 4 NR 2 BAUGB NUR NICHT WESENTLICH STÖRENDE BETRIEBE UND ANLAGEN ZULÄSSIG...

2. IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES 308 GILT DIE ABWEICHENDE BAUWEISE... 3. DIE GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND - SOWEIT NICHT ANDERS ZEICHNERISCH FESTGESTZT - MIT EINEM MINDESTENS 3,00m BREITEM GRÜNSTREIFEN ZU BEPFLANZEN...

DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT IN DER SCHUTZZONE III B DES WASSERSCHUTZ-GEBIETES WESERBESCHÜTTUNGSGEBIETES 'OSNABRÜCK SÜD' (VERORDNUNG VOM 16. JUNI 1976 (17. NOVEMBER 1977)) * GLANDORF - OST

DIESE SATZUNG TRIT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT



Planunterlage angefertigt vom Katasteramt Osnabrück Maßstab 1: 1000
Landkreis Osnabrück, Gemeinde Bad Laer
Liegenschaftskarte, Flur 2, RK 3574 B u.a.
Genehmigung Bad Laer, Flurvergleich vom 5.3.1987
Katasteramt Osnabrück, den 7.5.1987

NACH DURCHFÜHRUNG DER ANZEIGENVERFAHRENS GEM. § 11 (3) BAUGB IST DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 12 BAUGB AM 10. NOV. 1988 AMTSLICHT DER LAND-KREIS OSNABRÜCK BEKANNTMACHT WORDEN

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMSCHRIFTEN BEI ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 215 (1) SATZ 1 BAUGB - NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN

BAD LAER DEN 27. Juli 1988
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

INNERHALB VON SECHS JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL IN DER ABWÄGUNG GEM. § 215 (1) SATZ 2 BAUGB - NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN

BAD LAER DEN 30. SEP. 1989
BURGERMEISTER
GEMEINDEDEKRETOR

BEBAUUNGSPLAN NR. 308
'GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET WEST'
DER GEMEINDE BAD LAER
LANDKREIS OSNABRÜCK

URSCHRIFT

pb PLANUNGSBURO HUTHNER OSNABRÜCK
PLANUNGSBURO HUTHNER STÄDTBAU OSNABRÜCK
BEARBEITET GEÄNDERT
26.02.1987